

Số: 392 /TB-CCHH

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 7 năm 2025

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA	
DẾN	Số: 2418
	Ngày: 01/8
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

THÔNG BÁO

Về việc Niêm yết nội dung Công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 29/7/2025 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ Phân chia Di sản của ông **Lê Trương Hòa** thường trú tại: Thôn Thượng Bắc, xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Thượng Bắc, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa).

1. Người để lại di sản thừa kế:

- Ông **Lê Trương Bạng** Sinh năm 1916

Đã chết ngày 06/4/2004 theo trích lục khai tử (bản sao) số 437/2024/TLKT-BS do ủy ban nhân dân xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa) cấp ngày 02/4/2024.

Nơi thường trú trước khi chết: Thôn Thượng Bắc, xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Thượng Bắc, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa).

- Bà **Lê Thị Cúc** Sinh năm 1916

Đã chết ngày 26/11/1998 theo trích lục khai tử (bản sao) số 436/2024/TLKT-BS do ủy ban nhân dân xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa) cấp ngày 02/4/2024.

Nơi thường trú trước khi chết: Thôn Thượng Bắc, xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Thượng Bắc, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa).

2. Người phân chia di sản thừa kế:

STT	Họ và tên	Năm sinh	CCCD số	Quan hệ với người để lại di sản
01	Lê Trương Hòa	1950	038050011912	Con đẻ

3. Danh mục di sản thừa kế:

Khi còn sống ông **Lê Trương Bạng** và bà **Lê Thị Cúc** là chủ sử dụng: Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất tại địa chỉ: Xã Hải Nhân, huyện Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa); Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **D 0526968** vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00539 QSDĐ/... do ủy ban nhân dân huyện Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 15/5/1995.

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
04	338	200	Đất ở	Lâu dài	
04	338	403	Thổ canh	Lâu dài	

Căn cứ điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng; Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa phối hợp với UBND phường Tĩnh Gia tiến hành niêm yết nội dung phân chia di sản thừa kế với nội dung nêu trên tại UBND phường Tĩnh Gia với thời hạn là 15 ngày.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì xin liên hệ với Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa (địa chỉ: Tổ dân phố Trung Chính, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa . Điện thoại: 0987470549).

Hết thời hạn niêm yết, kính đề nghị UBND phường Tĩnh Gia xác nhận việc niêm yết để Văn phòng Công chứng Hải Hòa công chứng Văn bản Phân chia Di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN
Lê Duy Nam